

Zlínský

7 °C | -1 °C

DNES Zlín, Uherské Hradiště, Kroměříž, Vsetín

Počasí v kraji více informací →
pocasi.idnes.cz

zlin.idnes.cz

Luhačovickou kolonádu čeká proměna za sto milionů

Luhačovická radnice a vedení společnosti Lázně Luhačovice dospěly k dohodě ve sporu, v němž řešily péči o park. Město na ni dá více peněz. Změny čekají také místní stavby, které vylepší investované stamiliony korun.

Petra Procházková
redaktorka
MF DNES



LUHAČOVICE Nejdřív město jako hlavní partner, pak přijdou na řadu i konkurenti. Strategie vedení společnosti Lázně Luhačovice je jasná - dál už nebude sama financovat lázeňský areál, z něhož profitují všichni.

„O účast na investicích požádáme i konkurenty. Stejně jako to před 104 lety učinil zakladatel lázní doktor Veselý,“ uvedl generální ředitel akciové společnosti Lázně Luhačovice Eduard Bláha. „Získal tehdy od všech podnikatelů v cestovním ruchu ročně tři procenta jejich obrátu,“ dodal na vysvětlenou.

Tahle fáze ale teprve nastane, nejdřív je nutné dokončit tu první, tedy spoluúčast města. V tuto chvíli je jasné, že obě strany sporu dospěly po mnoha měsících nejistoty, kdy už padala i slova o uzavření parku pro veřejnost, k základnímu znění dohody.

Město dá společnosti každý rok polovinu částky, kterou vybere od návštěvníků na lázeňských poplatcích, což ročně dělá přibližně tři miliony korun. „K tomu přidá 300 tisíc na investice v lázeňském parku,“ podotkl luhačovický radní Marián Ležák. V nejbližších letech za něj pořídí nové lavičky a odpadkové koše, obnova čeká i veřejné



Turistický magnet Procházka po kolonádě si nenechá ujít žádný návštěvník Luhačovic. Foto: Archiv MAFRA

osvětlení. Na bedrech radnice zůstane navíc také to, co platila dosud.

„Tedy odvoz odpadků či veřejné osvětlení. Ročně jde zhruba o půl milionu korun,“ dodal Ležák. Lázeňské poplatky navíc firmě vyplatí za dva roky zpětně.

Je to v pořadí třetí návrh, který se dostal na veřejnost, od toho prvního, kdy město nabízelo v součtu dva miliony korun, je vyšší zhruba o 1,8 milionu. Představa Lázní Luhačovice byla ještě o něco vyšší, nakonec ale obě strany dospěly ke kompromisu, jak je před koncem loňského roku vyzval soud.

„Teď mohou právníci začít pracovat na konkrétním znění dohody, předpokládám, že hotová může být do dvou měsíců,“ uvedl Bláha.

Zastupitelé budou muset rozhodnutí obhájit u voličů. Peníze totiž ukrojí z balíku na investice. Navíc v době, kdy se město musí vypořádat s vrácením majetku šlechtického rodu Serényňů a přestěhovat základní uměleckou školu a Dům dětí a mládeže, pro které má stavět nové prostory.

„Pravda je ale taková, že kdyby tady nebyly lázně, byly by Luhačovice jen malé městečko v kopcích a tolik návštěvníků jako nyní by sem nikdy nepřijelo. S tím samozřejmě souvisí i příjmy, které ply-

nou městu,“ reagoval místostarosta Radomil Kop.

Zastupitelé jeho názor sdělili. „Po letech to bylo téměř jednohlasné rozhodnutí, tomu jsem velmi rád. Měli bychom to všichni vnímat jako společnou věc,“ doplnil místostarosta.

Shoda panuje mezi městem a firmou i v tom, že podílet by se měli také ostatní podnikatelé. Jádrem sporu je totiž v tom, že lázeňský park, který patří akciové společnosti Lázně Luhačovice, je otevřený všem a všichni z něj také profitují. Kavárnami počínaje, hotely

„Bude to asi složité a možná si to

vyžádá změnu zákona, ale chceme na tom s městem spolupracovat. Případná platba konkurentů by pak snižovala účast města,“ potvrdil Bláha.

Městská částka určená na investice v nejbližších letech pokryje hlavně nový mobiliář v parku, vyměněn by mohl být postupně asi během tří let. To ale zdaleka nebudou jediné změny, které areál čekají. Vedle jednání s městem řešilo vedení Lázní Luhačovice i projekt velké obnovy kolonády, včetně haly Vincentka, úhrnem za víc než 100 milionů korun. Podařilo se mu na to získat dotaci, která pokryje 95 procent nákladů.

Kolonáda byla postavena v letech 1947-1950, je dílem architekta Oskara Poříšky a má status kulturní památky. Po rekonstrukci se veřejnosti otevřou i dosud nepřístupné prostory a vznikne výstavní expozice v patře haly.

Momentálně čekají na výsledek výběrového řízení, vzápětí mohou začít. „Kdy přesně to bude, v tuto chvíli přesně nevíme. S jistotou ale můžeme říct, že práce jsou pak naplánované na dobu jednoho roku,“ uvedl výkonný ředitel Lázní Luhačovice Jiří Dědek. Kolonáda pak bude uzavřena.

Obnovy se dočkají také Sluneční lázně

Jasnou budoucnost už připravilo i Slunečním lázním, areálu od dvorního luhačovického architekta Dušana Jurkoviče. Před pár lety jej nabídl k prodeji, kupec se ale nenašel, proto se vedení společnosti rozhodlo pro rekonstrukci.

I v tomto případě přesáhnou náklady 100 milionů korun a také tady byla společnost úspěšná při žádosti o dotaci. V současnosti připravuje dokumentaci, v ideálním případě by mohla začít s koncem příštího roku.

Areál vodoléčebného ústavu zahrnuje Sluneční a Slatinné lázně a plovárnu, několik let byl zavřený, v poslední době jej zpřístupnili alespoň v omezené míře během sezony. Oprava ho má vrátit do původního stavu. Dlouho se hledalo využití, nyní tady má vzniknout otevřené muzeum.

Samotné budovy budou jádrem výstavní expozice, doplní je ale obrazy a zvuky tří fenoménů vázících se k Luhačovicím - léčivých sil přírodních zdrojů, architektury Dušana Jurkoviče a hudby Leoše Janáčka.

Po rozsáhlé obnově zeleně v parku, kterou uskutečnili před čtyřmi lety, jde o další obří investice. Město zase před třemi lety zrekonstruovalo ulici Dr. Veselého, která fakticky spojuje město a lázeňský areál. Investovalo 30 milionů korun.

Arbitráž: Veolia vodárny vracet nemusí

ZLÍNSKO Ve sporu o provozování Vodovodů a kanalizací (VaK) Zlín, které vodou zásobují celý region, padlo další důležité rozhodnutí, které může mít dopad na průběh kauzy. Tentokrát je ve prospěch Moravské vodárenské, která je součástí koncernu Veolia a vodárny se značnými zisky provozuje, což některá města a obce kritizují a chtějí to změnit.

Rozhodčí soud ale teď řekl, že smlouva z roku 2004 o prodeji části podniku, na níž pak navazovala smlouva o nájmu, je platná.

„Rozhodčí soud svým stanoviskem potvrdil to, co od počátku říkáme, tedy že naše společnost provozuje vodárenství na Zlínsku na základě platných smluv,“ řekl ředitel Moravské vodárenské Martin Bernard. „Pevně doufám, že tento náleží udělá jasno v dlouhodobě diskutovaných smluvních vztazích, na kterých stojí provoz vodárenství v regionu,“ doplnil.

Rozhodčí soud při hospodářské komoře a agrární komoře vyřkl ta-

kový verdikt navzdory skutečnosti, že Vrchní soud v Olomouci už dříve rozhodl, že valná hromada v roce 2004, na které se klíčová smlouva o prodeji schvalovala, je neplatná.

„Rozhodnutí je překvapivé, neboť VaK Zlín měl za jisté, že smlouva o prodeji části podniku byla neplatná. Podáme proti němu žalobu,“ reagoval předseda představenstva vodáren Svatopluk Březík.

VaK ale ještě i během loňského roku říkal, že smlouvy považuje za platné. Například když zlínský krajský úřad řešil odebrání licence koncernu na provoz vodáren. Březík to vysvětluje tak, že názor změnil po rozhodnutí Vrchního soudu, ale v licenčním řízení musel „respektovat právní stav“, protože soud nerozhodoval přímo o smlouvách.

K arbitráži dala Moravská vodárenská případ loni na jaře a podle Bernarda právě proto, že VaK změnil svůj názor na platnost smluv. „Rozhodčí soud byl tou nejlogičtější volbou,“ míní Bernard.

Trochu odlišná reakce přišla ze Zlí-



„VaK Zlín měl za jisté, že smlouva o prodeji části podniku byla neplatná.“

Svatopluk Březík
předseda představenstva VaK

na, který je se 47 procenty největším akcionářem VaK. „Verdikt rozhodčího soudu bereme jako fakt. Potvrdil, co dlouhodobě říkáme, tedy že smlouvy jsou platné, pokud soudy nerozhodnou jinak,“ sdělil zlínský primátor Miroslav Adámek.

Rozhodnutí arbitráže může být důležité pro další vývoj sporu. U Okresního soudu ve Zlíně se totiž Otrokovice a Fryšták žalobami do-

máhají zneplatnění dvou klíčových smluv. „Věříme, že zlínský soud tento náleží zohlední,“ doufá Bernard.

To by mohlo znamenat, že soud zastaví řízení, jež má pokračovat v polovině března. Z toho však nemají radost Otrokovice. „Může se to stát,“ připustil otrokovický starosta Jaroslav Budek.

Podle něho byla chyba, že VaK o rozhodčím řízení „delší dobu mlčel a znemožnil tak včasné účinné zásahy“. „Kdybychom měli informace včas, mohli bychom konat,“ naznačil Budek s tím, že konkrétnější být nechce. Faktem ale je, že města Otrokovice a Fryšták v rozhodčím řízení neměla možnost uplatnit námítky.

Moravská vodárenská už se dříve snažila zlínský soud přesvědčit, aby případ řešila pouze arbitráž. Ovšem soudce to odmítl, proti čemuž se koncern odvolal.

VaK zase loni na podzim podal kvůli vodárnám žalobu u olomouckého okresního soudu.

– Milan Libiger

Chytil se do Rangers vrátí letos, naznačil manažer

NEW YORK, ZLÍN Zatímco zlínská hokejista včera rozjeli předkolo play off, blíží se návrat jejich odchovance Filipa Chytila do NHL. Asistent generálního manažera New Yorku Rangers Chris Drury pro list New York Post naznačil, že 18letý útočník se ještě letos vrátí z farmy v Hartfordu do prvního týmu.

„Musíme probrat, co je nejlepší pro klub i pro něj. Dokážu si ale představit, že ho vytáhneme nahoru,“ uvedl Drury, který je zároveň generálním manažerem Hartfordu.

Úplně stejná slova použil nejen pro Chytila, kterého Rangers loni draftovali na 21. místě, ale také pro Švéda Liase Anderssona, jehož si vybrali ze 7. pozice. Newyorský klub prochází přestavbou a oba střední útočníci hrají v jeho plánech důležitou roli. Server Blue Line Station dokonce považuje českého forvarda za budoucího centra č. 1 a srovnává ho s hvězdou Washingtonu Jevgenijem Kuzněcovem.

Chytil i Andersson už podepsali nováčkovské smlouvy. Bez toho, aby začaly platit, můžou odehrát 9 zápasů. Dá se předpokládat, že tolik jich letos zvládnou. Chytil už má dva za sebou. Po skvělém kempu dostal šanci na startu sezony, pak putoval do AHL. Pouze na přelomu roku si odskočil na mistrovství světa dvacetiletých.

V mužstvu Hartford Wolf Pack si rodák z Kroměříže vede skvěle. V klubovém hodnocení je čtvrtý s 28 body za deset gólů a 18 přihrávek, odehrál 39 utkání. Mezi hráči mladšími dvaceti let je dokonce nejlepší v soutěži v bodech na zápas (0,72). Naposledy se prosadil o víkend, kdy po brejku od vlastní modré čáry skóroval do branky týmu Charlotte Checkers.

„Pořád se učí, ale jeho ofenzivní instinkt je úžasný,“ uvedl Drury. „Nyní pracujeme hlavně na tom, aby porozuměl tomu, jak hrát v obranném pásmu.“

– Tomáš Železník