



*„Zdroj života a energie“*

[www.vakzlin.cz](http://www.vakzlin.cz)

výroční zpráva  
annual report

2020



# Obsah.

<b>+ úvod</b>	<b>4</b>	Slovo úvodem
<b>+ zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku</b>	<b>6</b>	Činnost představenstva a dozorčí rady
	<b>8</b>	Hlavní trendy společnosti
	<b>12</b>	Zdroje financování
	<b>16</b>	Právní situace společnosti
	<b>20</b>	Dostatek kvalitní vody
	<b>22</b>	Další možné směřování VaKu Zlín
	<b>24</b>	Odborná prestiž vodárny
<b>+ rok 2020 z pohledu ekonomických ukazatelů</b>	<b>26</b>	Zpráva nezávislého auditora
	<b>30</b>	Rozvaha, výkaz zisku a ztrát
	<b>38</b>	Přehled o peněžních tocích
	<b>41</b>	Přehled o změnách vlastního kapitálu
<b>+ zpráva o vztazích</b>	<b>44</b>	Příloha k roční závěrce
	<b>66</b>	Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

# Slovo úvodem

**Vážené dámy, vážení pánové,  
vážení akcionáři, obchodní partneři a občané.**

Dovolte, abych Vám touto cestou přiblížil činnost a výsledky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. za rok 2020 a připomněl některé důležité kroky, milníky a události, které k těmto výsledkům vedly.

4

Rok 2020 byl pro vodohospodáře významný také tím, že uplynulo 95 let od prvních zmínek o vodovodu ve Zlíně, tehdy pouhých 300 metrů pro firmu Baťa.



**"Water for all – voda všem.  
Pro současnost i budoucnost,  
pro velká města i malé obce – tam  
směřuje veškeré úsilí zaměstnanců  
VaKu, akcionářů a partnerů."**



Uplynulý rok byl jiný než ty předchozí – čekala na nás spousta výzev, z hlediska lidského i společenského rok přinesl mnoho změn a nových situací. I přesto jsme loňských 366 dní zvládli a pevně věřím, že letos zakotvíme v klidnějších vodách.

**Ať už byl rok 2020 jakkoli jiný, zamotaný, u nás ve vodárnách běželo všechno dál. S radostí o to větší konstatuji, že pro VaK Zlín lze rok 2020 hodnotit opět jako další úspěšný.**

Dlouhodobě zůstává naším prvořadým zájmem zajišťování dostatku kvalitní pitné vody pro zlínský region a odvádění odpadních vod, a tomuto cíli podřizujeme veškeré naše úsilí.

Druhou prioritou je zvyšování nájemného od MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s. a následně zvyšování investic do vodohospodářské infrastruktury.

**Valná hromada společnosti schválila v květnu přesvědčivou většinou nejen výsledky roku 2019, ale také volbu členů představenstva a dozorčí rady. Tím byly vytvořeny podmínky pro zachování kontinuity a směřování VaKu.**

Jsme si vědomi své nesporné zodpovědnosti vůči 170 tisícům našich odběratelů, která musí být nadřazena všem partikulárním zájmům a tlakům, aby nebyl ovlivněn chod společnosti.

Díky dlouhodobé rozumné politice v tvorbě ceny vody se Zlínsko dostalo pod průměr ČR. Řešíme ekologické projekty, implementujeme špičkové technologie, rekonstruuje důležité části přivaděčů surové vody, pokračujeme v budování silné a konsolidované společnosti pro budoucnost.

Na jaře minulého roku jsme obdrželi Čestné uznání v soutěži Stavba roku Zlínského kraje za rekonstrukci ČOV Kašava, byli jsme oceněni zvláštní cenou za výsledky managementu v rámci 100 nejvýznamnějších firem ČR. Věnovali jsme se pomoci v sociální oblasti a zdravotnictví. Intenzivně tak pokračujeme ve vylepšování společenského obrazu společnosti směrem k odborné i laické veřejnosti.

**Vedení společnosti se i nadále intenzivně připravuje na různé varianty budoucího možného uspořádání vodohospodářství na Zlínsku podle rozhodnutí akcionářů. Vkládáme naděje do jednání o nalezení racionálního východiska z patové soudní situace. Cílem je výhodnější model fungování s ohledem na zvýšení podílu obcí a měst na řízení vody.**

Za přínosnou a pozitivní práci patří velké poděkování členům orgánů společnosti, partnerům a zaměstnancům. Stejně tak děkujeme představitelům měst a obcí za podporu v naší práci a důvěru.

**Měníme VaK k lepšímu. A budeme ho měnit i v roce 2021.**

**Ing. Svatopluk Březík**  
předseda představenstva

# Činnost představenstva a dozorčí rady.

**KONTINUITA V ROZHODOVÁNÍ A ŘÍZENÍ JE KLÍČOVÁ PRO DLOUHODOBÉ SMĚŘOVÁNÍ SPOLEČNOSTI A ROZVOJ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY V REGIONU.**

## Představenstvo společnosti

Ing. Svatopluk Březík	předseda
Ing. Oldřich Kozáček	místopředseda
MVDr. Petr Hrnčířik	člen
Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA	člen
Vojtěch Trčka	člen
Ing. David Vychytil	člen
JUDr. Jiří Zicha Ph. D.	člen

## Dozorčí rada

Marek Novák, MBA	předseda
Ing. Jaroslav Burkart	místopředseda
Mgr. Oldřich Hlaváček	člen
Ing. Jaroslav Kaňa	člen
Ing. Oldřich Tihelka	člen
Kamil Šimeček	člen

Valná hromada v roce 2020 jednoznačně vyslovila důvěru stávajícímu vedení společnosti, když více než 86 % byli zvoleni všichni členové orgánů.

Představenstvo i dozorčí rada v novém obsazení potom dále pracovaly na stanovených směrech, velkých projektech a také na maximální informovanosti a přenosu informací k akcionářům i veřejnosti.

Předsedou představenstva společnosti byl i v roce 2020 Ing. Svatopluk Březík. Představenstvo společnosti zasedlo celkem 15x, a to s průměrnou účastí 98,1 %.

Předsedou dozorčí rady byl i v roce 2020 Marek Novák, MBA. Dozorčí rada zasedla celkem 12x s průměrnou účastí 81,94 %.

## CO VÝZNAMNÉHO SE PODAŘILO V ROCE 2020

### Otevřeli jsme špičkové manažerské krizové centrum HUBGRADE®.

Posílili jsme soběstačnost v zásobování vodou a slavnostně zahájili provoz tzv. „vlárského vodovodu“, který prošel zásadní rekonstrukcí.

Obdrželi jsme Čestné uznání Stavba roku Zlínského kraje za rekonstrukci ČOV Kašava.

Investovali jsme prvních 10 milionů korun (MOV0) do fyzické, elektronické a kybernetické bezpečnosti vodáren.

### Valná hromada přesvědčivou většinou schválila výsledky 2019 a potvrzení členů orgánů VaKu.

Zahajovali jsme slavnostně jednu z největších vodohospodářských konferencí v ČR – VODA 2020.

Ministr zemědělství Toman navštívil VaK Zlín s cílem podívat se na naše výsledky práce.

### Poprvé od roku 2004 byly schváleny první dvě naše žádosti o dotace od Ministerstva zemědělství - v celkové výši téměř 37 milionů korun. Akce budou realizovány v roce 2021.

Poprvé za existenci VaKu jsme spustili projekt na řízení a lepší logistiku vody na Jižních Svazích.

Otevřeli jsme nové pítko ve Valašských Kloboukách.



Uspořádali jsme Den dětí v Lanáčku Otrokovice (přes 900 návštěvníků).

Získali jsme ocenění Management Excellence Award v rámci TOP CZECH 100 českých firem - za cílevědomé řízení společnosti a dlouhodobé plnění strategických cílů.

### Historicky poprvé se nám podařilo jasně popsat stav, jak by mohlo vypadat převzetí podniku od společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Jsme zakládajícím členem Asociace vlastníků páteřní vodohospodářské infrastruktury pro získání řešení rekonstrukcí velkých vodovodních přívaděčů.

Rozdali jsme tisíce roušek a dezinfekcí obcím, hasičům a zdravotníkům v první vlně COVID.

Ve druhé vlně jsme předali zlínské nemocnici dar ve výši 200 tisíc korun na „covidová“ oddělení a na oddělení sanitek.

Podpořili jsme Sbor dobrovolných hasičů Zlín – Malenovice, dětský domov ve Vizovicích, Naději Otrokovice, Domov pro seniory Loučka, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče PAHOP.

### Spustili jsme tzv. „satelitní vyhledávání poruch UTILIS“ jako druzí v ČR, pomocí satelitní techniky, která hledá vodu na Marsu.

Uspořádali jsme velkou výstavu s vodárenskou tematikou v OC Čepkov a ve Slavičíně.

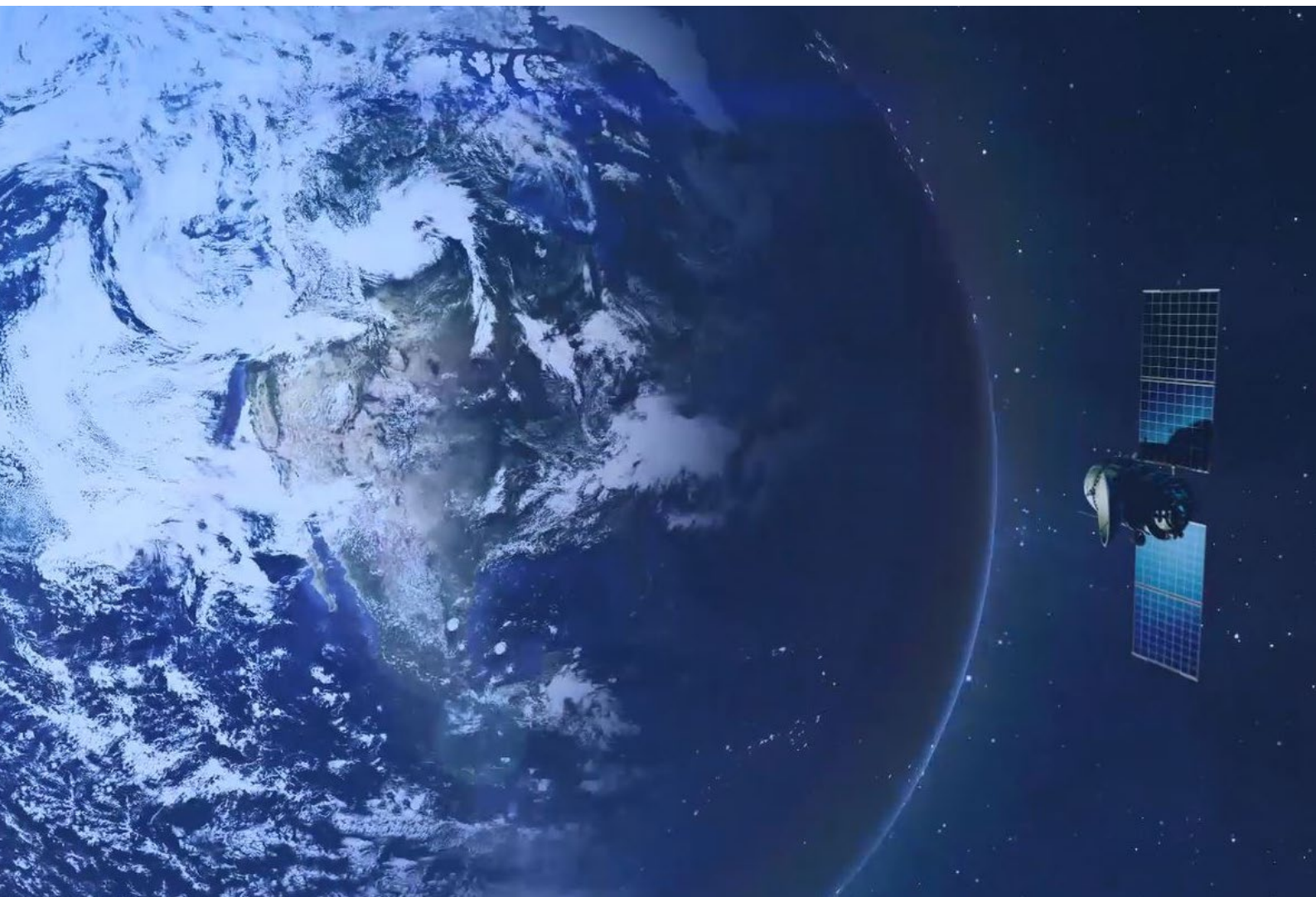
○ zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

2020

# Hlavní trendy společnosti, udržitelný rozvoj.

MAXIMÁLNÍ BEZPEČNOST PRO VODU  
A INFRASTRUKTURU

8





## Ekologie

- společnost provedla rekonstrukci ČOV v Luhačovicích a rekonstrukci ČOV v Kašavě za cca 100 mil. Kč ze zdrojů MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s.
- pro rok 2021/2022 plánujeme rekonstrukci ČOV v Brumově-Bylnici

## Péče o pitnou vodu

- rekonstrukce "vlárského vodovodu" pro posílení vlastních zdrojů vody za 45 mil. Kč
- rekonstrukce dvou z pěti etap přivaděče vody pro Zlín z Tlumačova za 15 mil. Kč
- rekonstrukce úpravny vody v Tlumačově, a to unikátní technologií za 80 mil. Kč

## Bezpečnost

- vybudovali jsme společně s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. vlastní manažerské a krizové centrum HUBGRADE® ve Zlíně za 20 mil. Kč
- realizujeme společně fyzické i kybernetické zabezpečení vodohospodářských objektů za 20 mil. Kč - rok 2020/2021
- zpracovali jsme a dokončujeme plán pro mimořádné situace na Jižních Svazích ve Zlíně za 10 mil. Kč, který mimo jiné řeší zaokružování a logistiku vody v případě její odstávky

## Ekonomika a provoz

- provedli jsme zásadní optimalizaci provozní smlouvy, došlo k zásadnímu zvýšení nájemného nad rámec inflace, k vybalancování zisku a k nárůstu prostředků do investic

## Strategie

- probíhá příprava tzv. EXIT PLÁNU a také intenzivní jednání s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. a městy Otrokovice a Fryšták o variantách možného budoucího uspořádání vodohospodářství ve zlínském regionu po ukončení provozní smlouvy
- probíhá odborné personální posílení – trend k osamostatnění provozu společnosti VaK Zlín.

## Inovace

- zavedli jsme Smart City a inteligentní vodoměry pro dálkový odpočet
- unikátní technologií GAU (aktivní uhlí) pro čištění vody jsme zrekonstruovali úpravnu vody Tlumačov pro 50 tisíc obyvatel
- aplikujeme nové technologie UV liner, Compact line, Berstlining

**JAKO DRUZÍ V ČR JSME ZAHÁJILI UNIKÁTNÍ VYHLEDÁVÁNÍ PORUCH „UTILIS“ POMOCÍ SATELITU NA OBĚŽNÉ DRÁZE.**

## ○ zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

2020

# EKONOMICKÝ VÝVOJ ROKU 2020

**PRIMÁRNÍM  
DLOUHODOBÝM ÚKOLEM  
SPOLEČNOSTI VAK  
ZLÍN JE UDRŽITELNÝ  
ROZVOJ VODÁRENSKÉ  
INFRASTRUKTURY  
V REGIONU, EKONOMICKÁ  
STABILIZACE  
SPOLEČNOSTI A OCHRANA  
VODNÍCH ZDROJŮ.**

**TĚMTO CÍLŮM VEDENÍ  
SPOLEČNOSTI  
PODŘÍDILO FILOZOFII  
ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI,  
PLÁNOVALO INVESTIČNÍ  
AKCE I PROVOZ  
SPOLEČNOSTI.**

10

## Nájemné

**Nájemným se rozumí částka, za kterou VaK Zlín pronajímá vodohospodářský majetek provozovateli – MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s.**

Jedná se o hlavní zdroj financování údržby infrastruktury. V roce 2016 došlo na základě dodatku k provozní smlouvě ke zvýšení nájemného o 20 mil a v roce 2018 o dalších 5 mil korun, celkem o 23%. V roce 2020 bylo nájemné opět navýšeno - tentokrát o 2 miliony korun.

Nájemné pro rok 2020 činilo téměř 142 milionů korun. Pro rok 2021 činí cca 152 mil. korun. Výše nájemného, a tudíž tvorba dostatečného objemu prostředků na péči o svěřený majetek a jeho obnovu, je základní předpoklad pro investiční plány VaK Zlín.

## Odpisy

**Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku mají dlouhodobě narůstající tendenci**

Důvodem je zvyšující se hodnota majetku vlivem rozsáhlých investic. Odpisy nám zároveň generují prostředky, které v budoucnosti může společnost vynakládat na obnovu stávající vodovodní a kanalizační sítě.

## Hospodářský výsledek

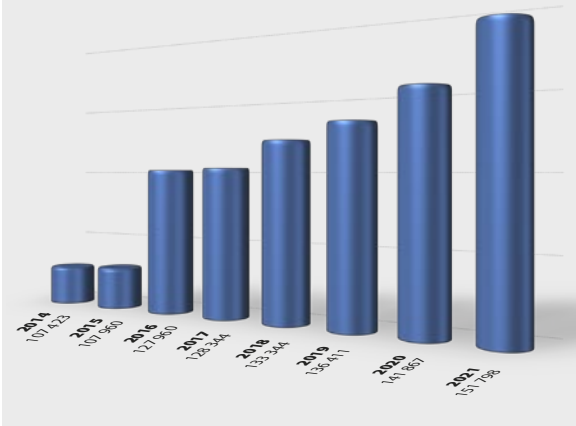
**Tvorba zisku není hlavním cílem společnosti našeho typu. Nicméně je to stále důležitý ukazatel, má určitou vypovídací hodnotu a je často používán při srovnávání firem.**

Hospodářský výsledek má správnou tendenci - jak ukazuje graf, v průměru za poslední roky tvoří společnost 10-12 mil korun zisku ročně. Odlišnosti jsou důsledkem prodeje nemovitostí.

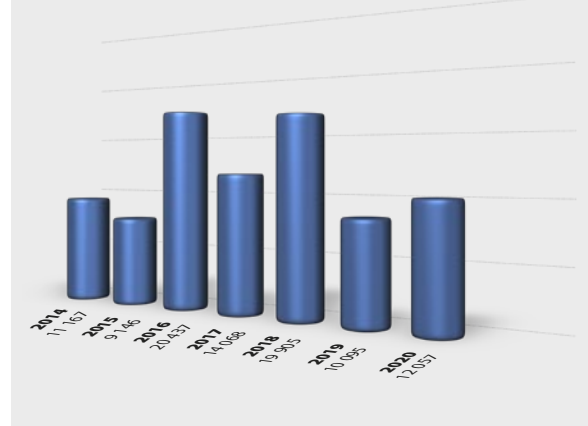
## Rezervní fond

**Společnost přiděluje část hospodářského výsledku do rezervního fondu v souladu se stanovami společnosti.**

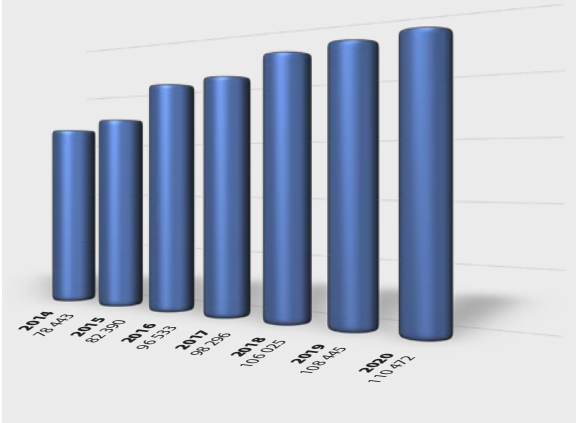
## Nájemné



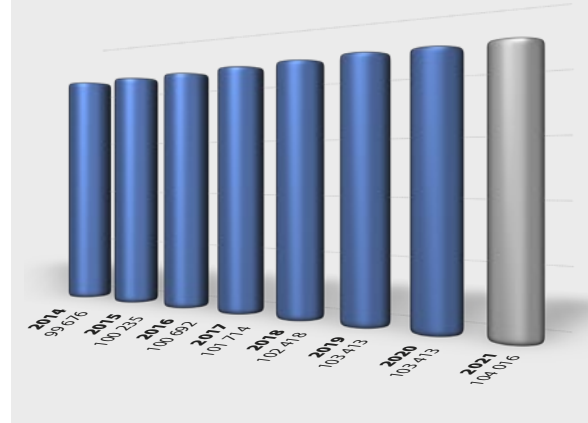
## Hospodářský výsledek



## Odpisy



## Rezervní fond

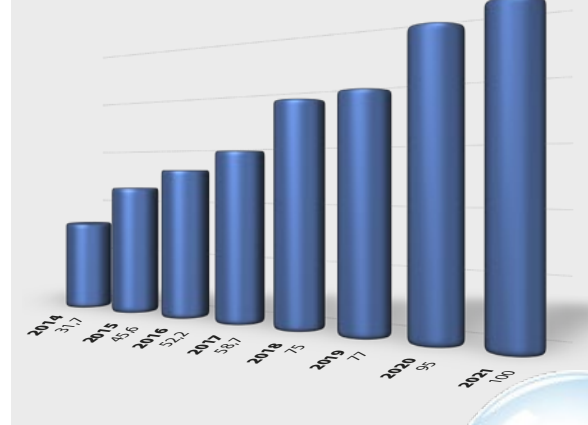


## Investice

### Péče o vlastní majetek je prioritou vedení VaK Zlín.

Investice do obnovy a rozvoje majetku vodárenské infrastruktury ve zlínském regionu proto díky řízení financí a také díky vyjednaným mimořádným investicím ze strany provozovatele dlouhodobě rostou.

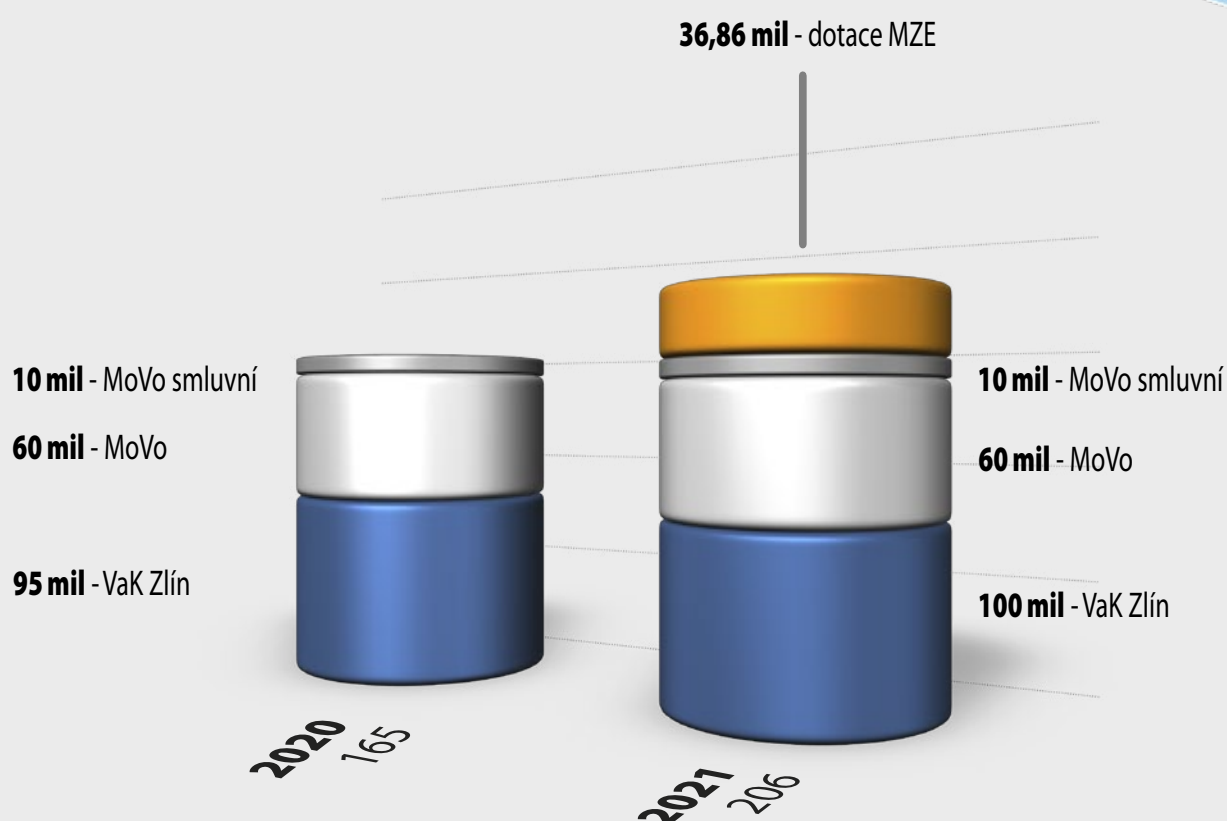
## Investice



# Zdroje financování.

INVESTICE DO OBNOVY A ROZVOJE VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY VE ZLÍNSKÉM REGIONU DLOUHODOBĚ ROSTOU. INVESTUJEME DO REKONSTRUKCÍ, ALE SOUČASNĚ I DO PŘÍPRAVY NOVÝCH PROJEKTŮ, ABYCHOM MOHLI DLOUHODOBĚ PLÁNOVAT A REALIZOVAT OBNOVU INFRASTRUKTURY.

Nový zdroj financování  
**DOTACE**



## FINANČNÍ SITUACE

Finanční situace a toky peněz jsou v naprostém pořádku. Pravidelně inkasujeme nájemné, pravidelně splácíme úvěry, tvoříme přiměřený zisk, náklady držíme na nejnižší úrovni. Jsme držiteli certifikátu AAA EXCELENTNÍ, společnost je jedna z ekonomicky nejstabilnějších firem v České republice a splňuje nejprísnejší ekonomická kritéria pro získání Czech Stability Award. Bez problémů a pravidelně splácíme úvěry ve výši 130 milionů korun.

Předplacené nájemné (zbytek jakoby bezúročného úvěru na investice v roce 2010) doplatíme do konce roku 2022.

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti v roce 2020 představoval 1 030 294 000 korun. Tato hodnota byla rozdělena na 962 708 kusů akcií na jméno a 67 586 kusů akcií na majitele. Všechny akcie společnosti jsou vedeny v zaknihované podobě v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů

## MILIARDA DO DESETILETÉHO PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY

<b>2015-2020</b>	<b>1 miliarda</b> do udržitelnosti infrastruktury
<b>2021-2026</b>	<b>1 miliarda</b> do udržitelnosti infrastruktury
<b>2021</b>	<b>do projektových dokumentací investováno 6,1 milionu, tj. 3,5 x více než v roce 2015</b>

Vytypovali jsme lokality podle priorit a připravujeme projekty ve Zlíně, Otrokovicích, Brumově-Bylnici, Napajedlech, Veselé, Val. Kloboukách, Vysokém Poli, Slavičíně a dalších obcích. Dlouhodobě, v horizontu 10 let, předpokládáme postupné navyšování investičních prostředků z nájemného, které trvale poroste a VaK má snahu i toto nájemné navyšovat (viz r. 2021 navýšení o cca 2 miliony korun nad inflační nárůst).

V roce 2020 bylo do bez mála čtyř desítek projektů investováno 77,5 milionů korun (z plánovaných 95 mil) z prostředků VaK Zlín. Investiční prostředky pro rok 2021 se navyšují na 100 milionů korun a budou rozděleny mezi 38 investičních projektů.

Další investice budou financovány z mimořádné smluvní investice na rok 2020 a 2021 od provozovatele ve výši 20 milionů korun.

**Zásadní změna ve financování VaKu je získání dotací v celkové výši cca 36,86 milionů korun) z Ministerstva zemědělství na dvě významné stavby. První je připojení obce Řetečov na skupinový vodovod Slavičín a druhá je dokončení rekonstrukce páteřního vodovodního přivaděče z ÚV Tlumačov do ČS Zlín Malenovice.**

**Dále jsme podali žádost na Ministerstvo zemědělství o další dvě dotace na stavby za celkem 160 milionů korun.**





## Klíčové investiční akce 2020

Rekonstrukce přivaděče z HG vrtů Štěrkověš – Kvasice:	8 876 100 Kč
Rekonstrukce vodovodu Slavičín, ul. Žižkovská:	4 360 263 Kč
Zlín ČOV – intenzifikace aktivační nádrže:	3 650 150 Kč
Rekonstrukce vodovodu Březnické Paseky, ul. Nad Březinkou:	3 590 511 Kč
Rekonstrukce vodovodu Luhačovice, ul. Hrazanská:	3 177 575 Kč
Rekonstrukce vodovodu Zlín, Věžové Domy:	2 582 715 Kč
Zádveřice č.p. 454 směr Luhačovice, výměna potrubí:	2 460 917 Kč
Zlín ČOV – rekonstrukce kalového potrubí:	2 433 996 Kč
Zkapacitnění kanal. Valašské Klobouky, ul. Cyrilometodějská:	2 377 245 Kč
Jaroslavice ve Svahu I. – výměna potrubí:	1 970 123 Kč

## PLÁN INVESTIC 2021 (např.)

ČS OV Veselá – VK Veselá přepojení na ČOV:	7 600 000 Kč
Řetečov – rekonstrukce vodovodu, výměna potrubí:	6 200 000 Kč
Zlín – Boněcko I. – rekonstrukce vodovodu, výměna potrubí:	5 500 000 Kč
Fryšták – prodloužení kanalizace Přehradní	4 900 000 Kč
Otrokovice - Tylova, Janáčkova výměna vodovod. potrubí:	2 500 000 Kč
ČS Žlutava – VDJ Žlutava – výtlač – výměna potrubí:	3 400 000 Kč
Velký Ořečov I a II etapa rekonstrukce vodovodu	:3 700 000 Kč
Pozlovice rekonstrukce vodovodu	1 500 000 Kč

## Strategické investice na zajištění dostatku vody (dotace)

Obnova přivaděče ÚV Tlumačov – ČS Malenovice:	61 650 000 Kč
Řetečov – napojení na skupinový vodovod Slavičín:	7 139 000 Kč

## Program SUCHÉ OBCE

V roce 2021 pokračujeme v našem závazku a vyřešíme problém s nedostatkem vody v obcích

Řetečov (připojení a rekonstrukce)  
Luhačovice – Lužné (nová tlaková stanice)  
Sehradice (nová tlaková stanice)  
Kašava (nová tlaková stanice).

○ zpráva o podnikatelské  
činnosti a stavu  
majetku

2020

# Právní situace společnosti.

Celý rok 2020 hledá VaK možnosti  
dohody o ukončení nekonečných  
soudních sporů.

16







## SOUDNÍ ŘÍZENÍ

V oblasti soudních řízení, v nichž společnost VaK Zlín vystupuje jako účastník, se rok 2020 nesl především v duchu snahy a nalezení dohody na ukončení vleklých sporů.

Již od roku 2019 je řízení u Okresního soudu ve Zlíně vedené pod sp. zn. 38 C 186/2008 přerušeno z důvodu probíhající mediace, přičemž přerušování i mediace pokračovaly v průběhu celého roku 2020.

V roce 2020 bylo přerušeno také řízení o zrušení rozhodčího nálezu, a to k návrhu obou účastníků řízení za účelem vyřešení sporu v rámci shora uvedené mediace.

V průběhu roku 2020 došlo dále k zastavení řízení u Okresního soudu v Olomouci vedené pod sp. zn. 22 C 298/2017 o určení platnosti smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, v němž společnost VaK Zlín v zájmu úspěšného ukončení mediace nenavrhl pokračování v řízení. Tento krok představoval vyjádření vážnosti zájmu společnosti VaK Zlín na nalezení smírného řešení.

Společnost nadále eviduje žaloby drobného akcionáře, kterými byla napadena platnost usnesení valných hromad konaných v roce 2018 a 2019 v bodě rozhodování o naložení se ziskem společnosti a v roce 2020 nově také usnesení valné hromady o volbě členů orgánů. VaK Zlín se napadením aktivně brání a považuje je za nedůvodné.

Dále pokračují i některé spory týkající se platnosti dřívějších valných hromad společnosti VaK Zlín, a to valných hromad z let 2006, 2007 a 2015. V posledně jmenovaném řízení se věc nachází u soudu prvního stupně před meritorním rozhodnutím. V řízeních týkajících se valných hromad z let 2006 a 2007 se po vrácení věci soudu prvního stupně společnost VaK Zlín komplexně vyjádřila a je přesvědčena o platném přijetí napadených usnesení.

# Důvěra akcionářů valná hromada v roce 2020.

**Na valné hromadě bylo přítomno 87,81 % všech akcionářů a pro přijetí bodů programu předkládaných valné hromadě představenstvem bylo v průměru 87,86 % přítomných akcionářů, pro body mimo organizační zajištění valné hromady bylo v průměru 87,35 % přítomných akcionářů. Tato skutečnost podtrhuje vysoký zájem akcionářů o chod a řízení společnosti, jakož i vysokou podporu představenstvu společnosti ze strany jejích akcionářů, a představuje rovněž projev důvěry staronovým členům orgánů.**

18

Dne 12. 5. 2020 se uskutečnila valná hromada společnosti, jejímž předmětem byla vedle standardních bodů také volba nových členů představenstva a dozorčí rady.

Na valné hromadě byli přesvědčivou většinou schválení volbou členové představenstva, pan Ing. Svatopluk Březík, pan Ing. Oldřich Kozáček, pan MVDr. Petr Hrnčířík a pan Vojtěch Trčka a členové dozorčí rady pan Marek Novák, MBA, pan Mgr. Oldřich Hlaváček, pan Ing. Jaroslav Burkart, pan Ing. Oldřich Tihelka a pan Ing. Jaroslav Kaňa.

Také v průběhu valné hromady v roce 2020 byl věnován značný prostor poskytování vysvětlení k žádostem akcionářů, kdy bylo vzneseno bezmála sto žádostí o vysvětlení (ve většině případů ze strany akcionářů vlastnících jednu či minimum akcií). Celkově bylo poskytování vysvětlení na valné hromadě věnováno více než tři hodiny času, tj. více než dvě třetiny doby trvání valné hromady.

## OSTATNÍ

Společnost VaK Zlín zahájila revizi stanov společnosti s ohledem na přijatou novelu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích tak, aby stanovy odpovídaly upravenému textu zákona.

Společnost VaK Zlín rovněž precizovala systém interních vzorových dokumentů a postupů za účelem optimalizace provozu společnosti.



100% ČISTÁ VODA  
A KAMLETICE  
Zdroj života a energie  
www.vakzine.cz

# Dostatek kvalitní vody.

**Dostatek pitné vody – to je klíčový bod výroční zprávy a naší každodenní práce. Zajištění dostatku kvalitní pitné vody, péče o zdroje pitné vody a samozřejmě také ochrana těchto zdrojů a zodpovědný přístup k životnímu prostředí, které může mít vliv na kvalitu vodních zdrojů, je zcela zásadní náplní činnosti VaKu. A to hlavně z pohledu zodpovědnosti do budoucnosti.**

## 20

VaK Zlín je vlastníkem veškeré infrastruktury, tedy zhruba 2500 kilometrů vodovodního a kanalizačního potrubí, asi 200 vodohospodářských objektů, čerpacích stanic, vodojemů, 7 čistíren odpadních vod, vrtů a studní pro čerpání vody.

Všechna voda je v rukou státu, tzn., že se voda nakupuje od státu, v našem případě Povodí Moravy, s. p.. Kubík povrchové vody se nakupuje za cca 8 Kč. Toto VaK všechno pronajímá za částku 152 milionů korun ročně společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.

Právě zajištění dostatku vody je pro VaK Zlín nejvyšší priorita. V posledních letech proběhly velké akce - zejména rekonstrukce úpravny vody v Tlumačově na nejvyšší kvalitu vody a rekonstrukce „vláského vodovodu“, který zvyšuje dodávky vody z vlastních zdrojů.

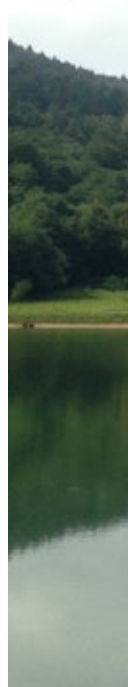
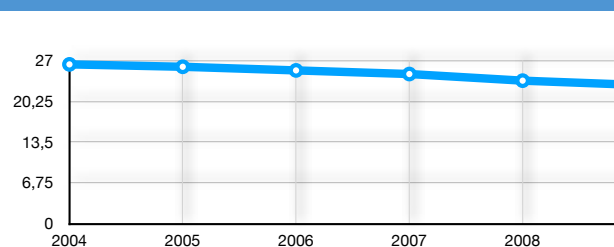
Nyní jsme se soustředili na projektování a rekonstrukce páteřních vodovodních přivaděčů z Tlumačova do Malenovic a z Klečůvky na Beckov. Jedná se o hlavní zásobovací potrubí pro Zlín a jsou to velmi náročné stavby jak technologicky, tak finančně.

Proto jsme již před 2 roky spolu s dalšími 6 velkými vodárnami spoluzakládali Asociaci vlastníků páteřní vodohospodářské infrastruktury (AVPVI), která vznikla s cílem koordinovat přípravu a financování obnovy a rozvoje významných zdrojů pitné vody a páteřních přivaděčů.

Naše úsilí má již první výsledky v získání dotací na rekonstrukce těchto náročných staveb a další jednání o dotacích předpokládáme také v roce 2021.

Druhé velké téma z pohledu dostatku vody je dlouhodobá pečlivá práce na eliminaci úniků vody v trubní síti.

GRAF ÚNIKŮ/ZTRÁTY VODY NA ZLÍNSKU



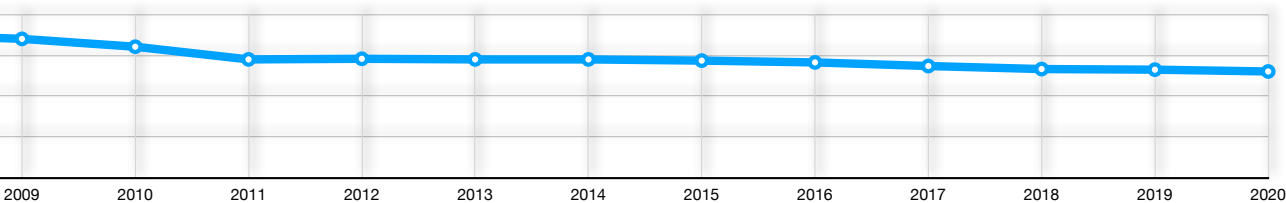


Byť se za posledních 15 let podařilo snížit ztráty o 10 %, je nutné nadále maximálně předcházet škodám a neztrácet tak vyrobenou, upravenou pitnou vodu. V ČR takto „utíká“ asi 95 milionů kubíků vody ročně.

**VaK Zlín spustil technologicky nejvyspělejší metodu vyhledávání poruch pomocí satelitní analýzy vodovodní sítě UTILIS. Využívá družici z japonského vesmírného programu JAXA, který pracuje na stejném principu, jako je hledání vody na Marsu.**

Očekáváme natolik efektivní výsledky, že bychom celou proceduru za rok zopakovali.

Vodní zdroje v majetku VaK Zlín i dodávaná voda byly i v roce 2020 podrobeny mnoha tisícům testů. Voda z úpravny v Tlumačově je v takové kvalitě, že řada cizorodých látek je laboratorně nezměřitelná.



**ZÁKLADNÍM CÍLEM JE NALEZENÍ PODSTATNĚ  
VÝHODNĚJŠÍHO ZPŮSOBU PROVOZOVÁNÍ**

# Další možné směřování VaKu Zlín

- zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku





**Společnost VaK Zlín v rámci mediace již více než rok jedná o možnostech mimosoudního ukončení vleklých soudních sporů týkajících se stávajícího provozního modelu a o možnostech úpravy či změny stávajícího modelu provozování vodárenské infrastruktury.**

Tento postup je vyústěním dlouhodobé snahy společnosti VaK Zlín o zlepšení podmínek provozování její vodárenské infrastruktury. Výsledky této snahy nejprve spočívaly v optimalizaci stávající provozní smlouvy a navýšení příjmů VaK Zlín, bez dopadu do vodného a stočného. Následně společnost prověřila možnosti provozu vodárenské infrastruktury spolu s jejich ekonomickou náročností a definovala možné cesty dalšího provozování její vodárenské infrastruktury. Následně po projednání s valnou hromadou společnost získané výsledky projednala se společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.

Po náročných jednáních s vlivem značného množství faktorů se otázka možností řešení provozního modelu přesunula do mediace, kde je projednávána v kontextu dosavadního provozního modelu, a to jak v zájmu zachování kontinuity, tak v zájmu limitace zpochybňování sjednaného řešení. Proces mediace je však striktně důvěrný a nelze proto zveřejnit výsledky ani aktuální stav jednání.

Představenstvo ujišťuje akcionáře, že projednávané možnosti odborně vyhodnocuje, přičemž jako základní východisko zakotvilo podmínku, že jakákoli změna musí pro VaK Zlín konstituovat podstatně výhodnější stav, než je ten stávající. Představenstvo rovněž vnímá moderní trendy ve vodárenství i aktuální společenskou poptávku a při všech svých krocích zohledňuje také možné dopady na koncové odběratele.

**Věříme, že se podaří jednání v roce 2021 dovést k úspěšnému konci.**

# Odborná prestiž vodárny.

## Měníme obraz VaKu v očích veřejnosti na pozitivní.

**Je rozhodně na místě, a vodárna si to zaslouží, že se nám tímto dlouhodobým úsilím daří postupně měnit v minulosti dlouhodobě decimovaný náhled na vodárnu na pozitivní.**

24

V roce 2020 jsme odvedli velké množství práce ve prospěch společnosti VaK Zlín, vodárenství v regionu i jednotlivých akcionářů.

VaK Zlín se výrazně posunul a je dnes úspěšnou a stabilizovanou společností s velmi dobrými trendy v klíčových ekonomických ukazatelích i celkově z vodohospodářského a společenského pohledu.

Chceme sdílet tyto naše úspěchy a pozitivní obraz VaKu s odborníky, širokou veřejností, ale hlavně se všemi našimi akcionáři.

Pokračujeme v maximální informovanosti prostřednictvím webových stránek, pravidelně vydáváme tiskové zprávy, články do odborných časopisů, inzerujeme a komunikujeme na sociálních sítích.

Snažíme se profilovat v odborných strukturách a získat tak vysoký společenský a odborný kredit pro VaK Zlín. Máme zástupce v Komisi vlastníků infrastruktury při SOVAK a jsme zakládajícím členem Asociace vlastníků páteřní vodohospodářské infrastruktury (AVPVI).

Současně považujeme za velmi důležitou také naši společenskou zodpovědnost, proto se angažujeme na poli pomoci tam, kde to vnímáme jako nejpotřebnější.

### ROK 2020 BYL DOBRÝ

Rok 2020 přináší opět dobré ekonomické výsledky. Všechny klíčové parametry mají pozitivní trend. Průběžně optimalizujeme procesy z hlediska ekonomického i provozního, pracujeme s velkými projekty.

Voda a vodárenství není věc rychlého byznysu či krátké doby. Je to trvalá a dlouhodobá práce. Plánujeme a pracujeme hodně s ohledem na naši budoucnost.

### „Všechno. co děláme, děláme pro lidi a pro budoucnost“.

Změna našeho přístupu k řízení a fungování společnosti VaK Zlín, změna v komunikaci a přístupu k akcionářům dokazuje, že se s problémy dá pracovat a posunovat ve prospěch vody, společnosti a občanů - to je dostatek kvalitní vody, efektivní fungování společnosti, inovace a ekonomické zdraví společnosti.



## ... A 2021 BUDE JEŠTĚ LEPŠÍ ...Water for all

Voda všem. Pro současnost i budoucnost. Pro velká města i pro vesnice. Společnost VaK Zlín a její představenstvo si jsou jisté svým postupem a spravují společnost jako její řádní hospodáři.

Vyjednali jsme velmi dobrou cenu vody pro rok 2021 pod průměrem ČR, zvýšili jsme nájemné nad inflaci o cca 2 miliony korun. Investice jen z vlastních zdrojů VaKu Zlín budou 100 milionů korun.

Držíme tempo s novými technologiemi, pracujeme na projektu řešení koncovky kalového hospodářství, pokračujeme v instalaci digitálních dálkových odpočtů vodoměrů. Projektujeme rekonstrukce přivaděčů a řadu velkých staveb, podílíme se současně na projektu vlachovického vodního díla. Uplatnili jsme satelitní vyhledávání poruch UTILIS - v roce 2021 vyhodnotíme výsledky a rozhodneme o případném pokračování projektu.

V dnešní turbulentní době vnímáme jako strategické vybudování nového manažerského a krizového řídicího centra HUBGRADE® ve Zlíně, které zajistí efektivní řízení vody na Zlínsku. A na to navážeme v roce 2021 intenzivní práci na zajištění fyzické i kybernetické bezpečnosti vodárny.

Vedeme intenzivní jednání s naším partnerem MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. a městy Otrokovice a Fryšták o dalším možném uspořádání vodárenství v regionu. Připravujeme EXIT PLÁN pro fungování vodárny po ukončení kontraktu. Poprvé v historii je jasně popsán stav, jak by mohlo vypadat převzetí podniku.

Podmínkou, aby se nám všechny tyto skvělé výsledky podařilo realizovat, je spolupráce s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. a silná podpora akcionářů. Je to o každodenní běžné komunikaci, koordinaci projektů, zpětné vazbě a důležitém pocitu jednoty. Velké poděkování tak patří akcionářům i celému týmu našich kmenových i externích kolegů za množství práce věnované vodárenství na Zlínsku.

Našimi výsledky a plány do budoucnosti vyjadřujeme naši zodpovědnost vůči lidem, vůči regionu a vůči vodárenství. Naším cílem je být spolehlivým partnerem pro všechny, protože vodu k životu potřebujeme všichni.

**Každý rok otevřeme pro spoluobčany jedno nové pítko.**



## VaK intenzivně pracuje na tom, aby se na Zlínsku lépe žilo.

**Téma vody je v České republice velmi citlivé. Proto je součástí pozitivního vnímání společnosti VaK Zlín i správná cenová politika a informace pro veřejnost, že cena ve Zlíně dlouhodobě není problémem. V roce 2021 bude cena vody 90,47 korun za kubík (1000 litrů), tedy téměř 3 koruny pod průměrem cen ČR.**

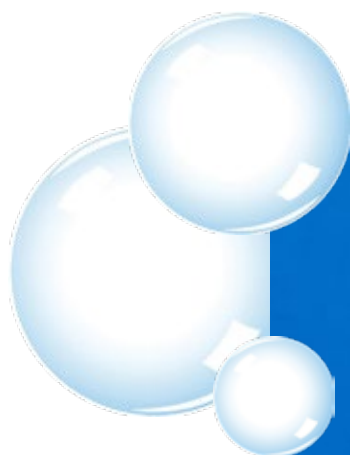
(zdroj: <https://www.skrblik.cz/energie/voda/cena-vody/>)

rook 2020 z pohledu ekonomických ukazatelů

2020

# Zpráva nezávislého auditora

26



www.vakzlin.cz



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O VÝSLEDKU OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

---

V souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky.

**pro účetní jednotku**

***Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.***

**za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**

**Ověřovaný subjekt (účetní jednotka):**

*Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.*  
třída Tomáše Bati 383  
76049 Zlín  
IČ: 49454561  
DIČ: CZ49454561

**Ověřování provedla:**

Ing. Jitka Brychtová, auditor  
sídlem Zlín, Potoky 5431  
číslo dekretu 1471

**Rozvahový den:**

31. 12. 2020

## **Zpráva o účetní závěrce**

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

## **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a podávalo věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

## **Odpovědnost auditora a rozsah auditu**

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů a s mezinárodními auditorskými standardy. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje ověření účetních záznamů a dalších informací prokazující údaje účetní závěrky a posouzení účetních postupů a významných odhadů, použitých společností při sestavení účetní závěrky a také posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Na základě výsledků požitých auditorských procedur jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy společnosti nejsou ve všech podstatných náležitostech v souladu s platnými zákony a předpisy.

Jsem přesvědčená, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

## Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně a poctivě zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s k 31. 12. 2020 a výsledky jejího hospodaření za účetní období roku 2020 jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy.

Ve Zlíně dne 12.2.2021



Ing. Jitka Brychtová  
auditor  
dekret číslo 1471



# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky  
Vodovody a kanalizace Zlín a. s.  
Tř. Tomáše Bati 383  
Zlín  
76049

Sestaveno dne: 9.2.2021

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	3 755 879	2 265 091	1 490 788	1 505 798
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	3 690 189	2 265 091	1 425 098	1 455 455
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	7 180	1 930	5 250	161
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	6 908	1 930	4 978	2
2.1.	Software	07	6 908	1 930	4 978	2
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	272	0	272	159
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	3 683 009	2 263 161	1 419 848	1 455 294
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	3 210 509	1 898 305	1 312 204	1 344 088
1.1.	Pozemky	16	22 913	0	22 913	22 843
1.2.	Stavby	17	3 187 596	1 898 305	1 289 291	1 321 245
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	445 996	364 856	81 140	93 517
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	0	0	0	0
4.1.	Pěstítelcké celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	26 504	0	26 504	17 689
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	26 504	0	26 504	17 689

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	64 738	0	64 738	50 068
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	13 584	0	13 584	13 117
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	13 584	0	13 584	13 117
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	13 519	0	13 519	13 040
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	65	0	65	77
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	35	0	35	34
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	26	0	26	38
4.6.	Jiné pohledávky	67	4	0	4	5
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	51 154	0	51 154	36 951
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	89	0	89	74
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	51 065	0	51 065	36 877
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	952	0	952	275
1.	Náklady příštích období	79	952	0	952	275
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (A. + B. + C. + D.)	<b>01</b>	1 490 788	1 505 798
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	<b>02</b>	1 339 929	1 327 873
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	<b>03</b>	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b> (součet A.II.1. + A.II.2.)	<b>07</b>	60 068	60 068
1.	Ážio	08	55 060	55 060
2.	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	5 008	5 008
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b> (A.III.1. + A.III.2.)	<b>15</b>	117 914	117 409
1.	Ostatní rezervní fondy	16	103 918	103 413
2.	Statutární a ostatní fondy	17	13 996	13 996
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (A.IV.1. + A.IV.2.)	<b>18</b>	119 596	109 995
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	119 596	109 995
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	12 057	10 107
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (součet B. + C.)	<b>23</b>	130 315	147 672
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b> (součet B.1. až B.4.)	<b>24</b>	960	480
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	960	480
<b>C.</b>	<b>Závazky</b> (součet C.I. + C.II. + C.III.)	<b>29</b>	129 355	147 192
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b> (součet C. I.1. až C.I.9.)	<b>30</b>	126 183	138 702
1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>31</b>	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	100 717	116 237
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	3 001	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	22 465	22 465
9.	<b>Závazky - ostatní</b>	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>3 172</b>	<b>8 490</b>
1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	11	27
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	951	5 831
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>2 210</b>	<b>2 632</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	450	366
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	282	231
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 466	2 034
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	10	0
8.7.	Jiné závazky	62	2	1
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>20 544</b>	<b>30 253</b>
1.	Výdaje příštích období	67	635	286
2.	Výnosy příštích období	68	19 909	29 967

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tr. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 9.2.2021

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	144 088	138 299
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>7 377</b>	<b>7 583</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	288	350
3.	Služby	06	7 089	7 233
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>11 227</b>	<b>8 814</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	8 430	6 569
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 797	2 245
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 749	2 230
2.2.	Ostatní náklady	13	48	15
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>110 471</b>	<b>108 696</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>110 471</b>	<b>108 696</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	110 471	108 696
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>138</b>	<b>637</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	86	462
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	52	175
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>1 441</b>	<b>1 773</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	21	605
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	366	293
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	480	98
5.	Jiné provozní náklady	29	574	777
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>13 710</b>	<b>12 070</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	214	72
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	214	72
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	1 863	2 011
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	1 863	2 011
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	24
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	-1 653	-1 963
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	12 057	10 107
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	12 057	10 107
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	12 057	10 107
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	144 440	139 008

Podpisový záznam





○ rok 2020 z pohledu ekonomických ukazatelů

# Přehled o peněžních tocích.



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 9.2.2021

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	36 951	28 556
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	12 057	10 107
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	<b>112 535</b>	<b>110 876</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	110 471	108 696
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	480	98
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-65	143
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 649	1 939
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>	<b>124 592</b>	<b>120 983</b>
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>-16 221</b>	<b>-17 714</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-1 144	-12 830
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-15 077	-4 884
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>108 371</b>	<b>103 269</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-1 863	-2 011
A.4.	Přijaté úroky (+)	214	72
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>106 722</b>	<b>101 330</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-77 085	-129 681
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	86	462
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-76 999</b>	<b>-129 219</b>

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-15 520	36 284
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.</b>	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
<b>C***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-15 520	36 284
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	14 203	8 395
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	51 154	36 951

Podpisový záznam



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 9.2.2021

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
A.1.	Počáteční stav	1 030 294	1 030 294
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	1 030 294	1 030 294
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
<b>D. Emisní ážio</b>			
D.1.	Počáteční stav	55 060	55 060
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	55 060	55 060
<b>E. Rezervní fondy</b>			
E.1.	Počáteční stav	103 413	102 418
E.2.	Zvýšení	505	995
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	103 918	103 413

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
F.1.	Počáteční zůstatek	13 996	13 996
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	13 996	13 996
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
G.1.	Počáteční zůstatek	5 008	5 008
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	5 008	5 008
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
I.1.	Počáteční zůstatek	120 102	110 990
I.2.	Zvýšení	9 601	18 910
I.3.	Snížení	10 107	19 905
I.4.	Konečný zůstatek	119 596	109 995
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	12 057	10 107
	<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>	<b>1 339 929</b>	<b>1 327 873</b>

Podpisový záznam





● rok 2020 z pohledu ekonomických ukazatelů

# Příloha k roční účetní závěrce za rok 2020.



# Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



## Obsah

---

### **I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

---

### **II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH**

---

### **III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

### 1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

### 2. Sídlo společnosti:

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

### 3. Právní forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

### 4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

### 5. Rozvahový den

31. 12. 2020

### 6. Okamžik sestavení účetní závěrky

9. 2. 2021

### 7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

## 8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR.

Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

## 9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

### Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2018	2019	2020
<b>Základní kapitál (Kč)</b>	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
<b>Celkový počet akcií</b>	1 030 294	1 030 294	1 030 294
<b>Počet akcií na jméno</b>	962 708	962 708	962 708
<b>Počet akcií na doručitele</b>	67 586	67 586	67 586
<b>Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy</b>	0	0	0
<b>Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii</b>	19,32	9,81	11,70

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25%
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85%
Město Slavičín	002 844 59	6,67%
Město Otrokovice	002 843 01	6,04%
Město Luhačovice	002 841 65	5,43%



## 10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	na jméno	zaknihované	962708	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	na doručitele	Zaknihované	67586	CZ0009047957	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držitelé akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

## 11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

### Představenstvo:

---

**Předseda:** Ing. Svatopluk Březík

**Místopředseda:** Ing. Oldřich Kozáček

**Člen:** Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA

**Člen:** Ing. David Vychytil

**Člen:** JUDr. Jiří Zicha, Ph. D.

**Člen:** MVDr. Petr Hrnčířík

**Člen:** Vojtěch Trčka

### Dozorčí rada:

---

**Předseda:** Marek Novák, MBA

**Místopředseda:** Ing. Jaroslav Burkart

**Člen:** Kamil Šimeček

**Člen:** Ing. Oldřich Tihelka

**Člen:** Ing. Jaroslav Kaňa

**Člen:** Mgr. Oldřich Hlaváček

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

## 12. Organizační struktura společnosti:

Společnost měla tři zaměstnance, v listopadu 2020 byl počet zvýšen na čtyři osoby.

## 13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní žádnou majetkovou účast v jiných společnostech.

**14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku**

Společnosti nejsou známy.

**15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
Průměrný počet zaměstnanců	2	2	3
Mzdy	635	907	1 688
Zdravotní a soc.zabezpečení	1 816	2 230	2 749
Sociální náklady	12	15	48
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	4 875	5 662	6 742
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>7 338</b>	<b>8 814</b>	<b>11 227</b>

**16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů**

Společnost neposkytla v průběhu roku 2020 půjčky ani záruky uvedených osobám.

## II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

### 1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

### 2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.2018	Zůstatek k 31.12. 2019	Zůstatek k 31. 12. 2020
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	0	0	0
<b>Celkem opravné položky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

K rozvahovému dni 31. 12. 2020 společnost neeviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.

### 3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

### 4. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

### 5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

#### 1. Významné změny majetku a závazků

##### Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

###### Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Software	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	6 908	272
Oprávkky:	1 930	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	4 978	272

Na účtu Jiný dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

###### Hmotný dlouhodobý majetek

##### POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 31.12.2018	K 31.12.2019	K 31.12.2020
Pozemky	23 028	22 843	22 913
Budovy a stavby	3 007 106	3 128 366	3 187 596
Stroje a zařízení	402 338	402 338	404 498
Jiné	35 970	39 165	41 498
Nedokončené investice	11 415	17 689	26 504
Zálohy na pořízení dld. Majetku	1500	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 481 357</b>	<b>3 610 401</b>	<b>3 683 009</b>

**OPRÁVKY**

(v tis. Kč)	K 31.12.2018	K 31.12.2019	K 31.12.2020
Budovy a stavby	1 716 108	1 807 121	1 898 305
Stroje a zařízení	294 406	309 269	324 221
Jiné	35 929	38 717	40 635
<b>Celkem</b>	<b>2 046 443</b>	<b>2 155 107</b>	<b>2 263 161</b>

**ZŮSTATKOVÁ HODNOTA**

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2020
Pozemky	23 028	22 843	22 913
Budovy a stavby	1 290 998	1 321 245	1 289 291
Stroje a zařízení	107 932	93 069	80 277
Jiné	41	448	863
Nedokončené investice	11 415	17 689	26 504
Zálohy na pořízení dld. majetku	1 500	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 434 914</b>	<b>1 455 294</b>	<b>1 419 848</b>

**ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
NDM	8	8	1 661
DHDM	101	728	749
HDM	101 345	105 875	106 784
Vodoměry	1 534	2 085	1 255
ZC vyřazeného DM	3 037	0	23
<b>Odpisy celkem</b>	<b>106 025</b>	<b>108 696</b>	<b>110 472</b>

*Poskytnutý úvěr*

V listopadu 2018 společnost čerpala úvěr u **Československé obchodní banky a. s.** na investiční akci v hodnotě 79 953 386,- Kč. Tento nový úvěr je splácen v období od září 2019 do června 2027.

V roce 2019 společnost čerpala další úvěr u **Československé obchodní banky a. s.** na investiční akci v hodnotě 41 283 149,92 Kč. Tento úvěr je splácen v období od 2020 do června 2027.

**Pohledávky (údaje v tis. Kč)**

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

**Členění pohledávek**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	0	0	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	0	0	0
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	389	13 117	13 584
- z obchodního styku	301	13 040	13 519
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	38	34	35
- jiné	0	5	4
- dohadné účty aktivní	50	38	26
<b>Opravné položky</b>	0	0	0



**Opravené položky k pohledávkám**

(údaje v tis. Kč)	2018	2019	2020
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020	Opravné položky		
				2018	2019	2020
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	301	13 040	13 519	0	0	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	195	13 034	13 439	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	106	6	80	0	0	0
- z toho do 30 dnů	106	6	80	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0	0	0	0

**Krátkodobý finanční majetek**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
Peníze	48	74	89
Účty v bankách	28 516	36 877	51 065
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>28 564</b>	<b>36 951</b>	<b>51 154</b>

### Účty v bankách

Společnost vlastní dva bankovní účty, které jsou vedeny u Československé obchodní banky, a. s. Jeden z nich je spořicí účet a byl založen v roce 2019.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU****a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2018	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2019	0	0	0	0
Snížení 2019	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2019	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2020	0	0	0	0
Snížení 2020	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2020	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

V roce 2020 nedošlo ke změnám ve vlastním kapitálu společnosti.

(v Kč)	2018	2019	2020
Rezervní fond k 1. 1.	101 714 245,50	102 417 636	103 412 876,83
Příděl ze zisku	703 390,50	995 240,83	505 329,36
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	102 417 636	103 412 876,83	103 918 206,19

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 103 918 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

**Ostatní fondy ze zisku**

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2018	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2019	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2020	13 996 469,60

**b) Rozdělení zisku roku 2019**

Valná hromada konaná dne 12. 5. 2020 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2019 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	10 106 587,18
Příděl do rezervního fondu	505 329,36
Nerozdělený zisk	9 601 257,82

**Závazky**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
Krátkodobé závazky	2 977	8 490	3 172
Z toho:			
- z obchodního styku	38	5 831	951
- k zaměstnancům	338	366	450
- soc. a zdrav. pojištění	213	231	282
- vůči státu	2 027	2 034	1 466
- krátkodobé zálohy	360	27	11
- dohadné účty pasivní	0	0	10
- jiné	1	1	2

**Krátkodobé závazky z obchodního styku dle data splatnosti:**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
Krátkodobé závazky z obchodního styku – rozvaha ř. 129	38	5 831	951
Závazky ve lhůtě splatnosti	38	5 815	951
Závazky po lhůtě splatnosti	0	16	0
- z toho do 30 dnů	0	16	0
- do 60 dnů	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze.



**Rezervy**

Společnost rozhodla v roce 2019 o vytvoření rezervy na zvýšené náklady související se soudními spory. Rezerva bude tvořena během 4 let v částce 480 000,- Kč ročně.

**Výnosy z běžné činnosti**

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
- pronájem vodárenské infrastruktury	133 344	136 411	141 867
z toho:			
 vodovodní síť	60 504	61 896	64 372
 kanalizační síť	72 840	74 515	77 495
- ostatní nájmů	1 808	1 888	1 799
- výnosy za propagaci	0	0	422

### Mimořádné výnosy

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

### Následné události

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, včetně řízení, kde je společnost stranou žalovanou, tj. zejm. řízení o určení neplatnosti smluv (Okresní soud ve Zlíně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2018 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2019 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2020 (Krajský soud v Brně) jakož i řízení, kde je společnost stranou žalující, tj. zejm. řízení o žalobě na určení platnosti smlouvy (Okresní soud v Olomouci), řízení o žalobě na zrušení rozhodčího nálezu (Městský soud v Praze), nemělo jiného vlivu do majetkové podstaty, hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní závěrku roku 2020, než vznik nákladů společnosti na právní zastoupení.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### Daň z příjmů

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2020 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2020.

(údaje v Kč)	2018	2019	Předběžný propočet 2020
Daň z příjmů splatná	0	0	0

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompensované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## Finanční plán společnosti

---

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Společnost Moravská vodárenská, a.s. v roce 2008 na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uhradila předplacené nájemné v celkové výši 200 mil. Kč po dobu následujících 5 let. Z toho 180 mil. Kč již bylo započítáno s fakturami za nájemné.

## Ověření účetní závěrky auditorem

---

Účetní závěrku za rok 2020 ověřila Ing. Jitka Brychtová, oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekretu 1471.

## Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 9. 2. 2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva







○ zpráva o vztazích

2020

# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

66

www.vakzin.cz



# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020

## 1. Ovládaná osoba:

Sídlo:

Identifikační číslo:

Obchodní rejstřík:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49

49 45 45 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

## Složení představenstva k 31. 12. 2020:

**Předseda:**

Ing. Svatopluk Březík

**Místopředseda:**

Ing. Oldřich Kozáček

**Člen:**

MVDr. Petr Hrnčířík

**Člen:**

Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA

**Člen:**

Vojtěch Trčka

**Člen:**

Ing. David Vychytil

**Člen:**

JUDr. Jiří Zicha Ph. D.

## Složení dozorčí rady k 31. 12. 2020:

**Předseda:**

Marek Novák

**Místopředseda:**

Ing. Jaroslav Burkart

**Člen:**

Mgr. Oldřich Hlaváček

**Člen:**

Ing. Jaroslav Kaňa

**Člen:**

Kamil Šimeček

**Člen:**

Ing. Oldřich Tihelka

## 2. Ovládající osoba:

Statutární město Zlín

Adresa:

Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40

Identifikační číslo:

00 28 39 24

Způsob a prostředky ovládní:

nakládání s hlasovacími právy na valné hromadě společnosti

## 3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané

**3a. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2020**

### *Společnosti s rozhodujícím vlivem*

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Teplo Zlín, a. s.	100,00%
Technické služby Zlín, s. r. o.	100,00%
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	100,00%
STEZA Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Správa domů Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Lesy města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.*	87,00%
Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.	100,00%

\* *Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609% a obec Želechovice ve výši 2,464391%.*

### **Společnosti s podstatným vlivem**

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	46,25%
Berani Zlín, s.r.o.	49,00%

### **Společnosti s menšinovým vlivem**

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Bytové družstvo Podlesí	0,03%

### **3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2020**

#### **Akciové společnosti**

<b>Název společnosti</b>	<b>Počet akcií</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Česká spořitelna, a.s.	1	0,00%

### **3c. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí Statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2020**

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.	50,00%

### **3d. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2020**

Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567  
Základní škola Zlín, Kvítková 4338  
Základní škola Zlín, Okružní 4685  
Základní škola Emila Zátopka Zlín, Univerzitní 2701  
Základní škola Zlín, Štefánikova 2514  
Základní škola Zlín, Slovenská 3076  
Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114  
Základní škola Zlín, Komenského 78  
Základní škola Zlín, Dřevnická 1790  
Základní škola Zlín, tř. Svobody 868  
Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558  
Základní škola Zlín, Nová cesta 268  
Základní škola Zlín, Křiby 4788  
Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819  
Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778  
Mateřská škola Zlín, Potoky 4224  
Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660  
Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808  
Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222

Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285  
Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961  
Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056  
Mateřská škola Zlín, Slínová 4225  
Mateřská škola Zlín, SNP 4790  
Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514  
Mateřská škola Zlín, Luční 4588  
Mateřská škola Zlín, Dětská 4698  
Mateřská škola Zlín, Milíčova 867  
Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835  
Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206  
Mateřská škola Zlín - Kudlov, Na Vrchovici 21  
Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412  
Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141  
Mateřská škola Zlín, Kúty 1963  
Mateřská škola Zlín, Návesní 64  
Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, p.o., Tyršovo nábřeží 801  
Městské divadlo Zlín, p.o., tř. Tomáše Bati 4091  
ZOO a zámek Zlín - Lešná, p.o., Lukovská 112  
Plavecká škola Zlín, p.o., Hradská 888  
Linka SOS Zlín, p.o., Za Školou 570  
Kancelář architekta města Zlína, p.o., Soudní 1

### **3e. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2020**

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří  
Jesle: Tyršovo nábřeží 747, Zlín  
M. Knesla 4056, Zlín  
Budovatelská 4820, Zlín  
Středisko volného času – Ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín  
Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín  
Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín  
Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1 se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Prštné,  
Náves 636, 760 01 Zlín.  
ALTERNATIVA – kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

### **3f. Úloha ovládané osobě ve struktuře propojených osob**

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným osobám.

## **4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou**

### **4a. Smluvní vztahy**

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) žádné smlouvy.

#### **4b. Jiné právní úkony**

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

#### **4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody**

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

#### **4d. Poskytnutá plnění a protiplnění**

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

#### **4e. Újma**

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

### **5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby)**

#### **5a. Smluvní vztahy**

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2020 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.

Technické služby Zlín, s.r.o.

STEZA Zlín, spol s r.o.

Správa domů Zlín, spol. s r.o.

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

Lesy města Zlína, spol. s r.o.

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.

Berani Zlín, s.r.o.

Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

#### **5b. Jiné právní úkony**

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

### **5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody**

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

### **5d. Poskytnutá plnění a protiplnění**

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

### **5e. Újma**

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

## **6. Závěr**

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2020 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.



Ing. Svatopluk Březík  
předseda představenstva

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2020 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady. Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2020, žádná újma.



Marek Novák  
předseda dozorčí rady





# výroční zpráva.



## Sídlo

tř. Tomáše Bati 383,  
Zlín - Louky

## Social

[www.facebook.com/vakzlin/](https://www.facebook.com/vakzlin/)  
[www.instagram.com/vakzlin/](https://www.instagram.com/vakzlin/)

## Online

[www.vakzlin.cz](http://www.vakzlin.cz)  
[info@vakzlin.cz](mailto:info@vakzlin.cz)